



FEMA

March 16, 2026

DR-4827-NC NR-093

FEMA News Desk: (855) 576-9990 | FEMA-NC-NewsDesk@fema.dhs.gov

News Release

FEMA Approves Six-Month Extension of Direct Housing and Rental Assistance for Helene Survivors

ASHEVILLE, N.C. - FEMA has approved six-month extensions of direct temporary housing and rental assistance for survivors of Tropical Storm Helene in North Carolina.

The direct temporary housing extension allows eligible residents to remain in FEMA-provided temporary housing until **September 30, 2026**, on a month-to-month basis as they work toward permanent housing solutions. As part of the program eligibility requirements, FEMA representatives will continue to meet with residents to assess their progress toward permanent housing solutions.

The original 18-month housing period was set to end on **March 29, 2026**. With this extension, residents will have additional time to secure permanent housing solutions as recovery efforts continue.

In accordance with FEMA housing program rules and regulations, residents occupying FEMA temporary housing units after March 29, 2026, will be required to pay monthly rent. Rental rates will vary based on unit size and location but will not exceed the U.S. Department of Housing and Urban Development's (HUD) Fair Market Rate. To reduce the financial burden on remaining occupants, rental rates will be offered on the following schedule:

- **April and May:** 25% of the HUD Fair Market Rate
- **June and July:** 50% of the HUD Fair Market Rate
- **August and September:** 75% of the HUD Fair Market Rate
- **October:** Full HUD Fair Market Rate

The rental assistance extension allows survivors receiving rental assistance to continue receiving financial support to cover the cost of rent through September 30, 2026, as needed. The original 18-month financial assistance period was scheduled to end March 29, 2026. With this extension, survivors will have additional time to complete repairs to their damaged home, finalize insurance settlements, or secure permanent housing.

Since Tropical Storm Helene, FEMA has provided 243 families with mobile homes, travel trailers and other ready-to-occupy units. On February 2, 2026, North Carolina requested an extension of direct housing assistance, which FEMA approved on March 12, 2026. FEMA, the state, disaster case management and all stakeholders will continue to coordinate the housing mission throughout the extension period.

Additionally, on February 2, 2026, North Carolina requested an extension of rental assistance to help displaced survivors temporarily cover the cost of rent. FEMA approved the extension on March 13, 2026. To date, FEMA has provided \$23.6 million in grants to more than 6,100 displaced households to help with the cost of rent.

FEMA, the state and all stakeholders will continue to coordinate the housing mission throughout the extension period. FEMA remains committed to supporting North Carolina survivors of Tropical Storm Helene.

###

FEMA's mission is helping people before, during and after disasters.

For the latest information about North Carolina's recovery, visit fema.gov/disaster/4827. Follow FEMA Region 4 [@FEMARegion4](#) on X or follow FEMA on social media at: [FEMA Blog](#) on [fema.gov](#), [@FEMA](#) or [@FEMAEspanol](#) on X, [FEMA](#) or [FEMA Espanol](#) on Facebook, [@FEMA on Instagram](#), and via [FEMA YouTube channel](#).



FEMA

17 de marzo de 2026

DR-4827-NC NR-093

Sala de prensa de FEMA: (855) 576-9990 | FEMA-NC-NewsDesk@fema.dhs.gov

Comunicado de prensa

FEMA aprueba una extensión de seis meses para los programas de asistencia directa para vivienda y alquiler para los sobrevivientes de Helene

ASHEVILLE, N.C. – La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) ha aprobado extensiones de seis meses para los programas de asistencia directa para vivienda y alquiler para los sobrevivientes de la tormenta tropical Helene en Carolina del Norte.

La extensión del programa de asistencia directa de vivienda provisional permite a los residentes elegibles permanecer en la vivienda provisional proporcionada por FEMA hasta el **30 de septiembre de 2026**, de forma mensual, mientras trabajan para encontrar soluciones de vivienda permanente. Como parte de los requisitos de elegibilidad del programa, los representantes de FEMA continuarán a reunirse con los residentes para evaluar su progreso hacia una solución de vivienda permanente.

El plazo inicial de alojamiento de 18 meses estaba programado para finalizar el **29 de marzo de 2026**. Con esta extensión del plazo, los residentes dispondrán de tiempo adicional para obtener soluciones de vivienda permanente mientras continúan los esfuerzos de recuperación.

Conforme a las normas y los reglamentos del programa de vivienda de FEMA, los residentes que ocupen unidades de vivienda provisional de FEMA después del 29 de marzo de 2026 deberán pagar un alquiler mensual. Las tasas de alquiler variarán según el tamaño y la ubicación de la unidad, pero no excederán la Tasa de valor justo en el mercado del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés). Con el fin de reducir la carga financiera para los ocupantes actuales, las tasas de alquiler se ofrecerán conforme al siguiente esquema:

- **Abril y mayo:** el 25% de la Tasa de valor justo en el mercado de HUD
- **Junio y julio:** el 50% de la Tasa de valor justo en el mercado de HUD
- **Agosto y septiembre:** el 75% de la Tasa de valor justo en el mercado de HUD
- **Octubre:** el 100% de la Tasa de valor justo en el mercado de HUD

La extensión del plazo del programa de asistencia de alquiler permite a los sobrevivientes que reciben asistencia de alquiler continuar recibiendo apoyo financiero para cubrir el costo del alquiler hasta el 30 de septiembre de 2026, según sea necesario. El plazo original de 18 meses de asistencia financiera estaba programado para finalizar el 29 de marzo de 2026. Con esta extensión, los sobrevivientes dispondrán de tiempo adicional para completar las reparaciones a sus viviendas dañadas, finalizar los acuerdos con las compañías de seguros u obtener una vivienda permanente.

